

## PROFIL KUMUH KAWASAN KUBANG JAYA (RP2KPKPK KAMPAR2022)

### GEOGRAFIS

#### KAWASAN

Nama Kecamatan = Kecamatan Siak Hulu  
Nama Desa/Kelurahan = Desa Kubang Jaya  
Nama Kawasan = Kawasan Kubang Jaya

#### LUAS

Luas Desa = 8.962 Ha  
Luas Kawasan Kumuh = 10,67 Ha

#### KOORDINAT

Latitude = 0°25'1.83"U  
Longitude = 101°26'19.83"T

### SOSIAL EKONOMI

Jumlah Penduduk di Desa Kubang Jaya = 19.909 Jiwa  
Jumlah Penduduk di Kawasan Kumuh Kubang Jaya = 881 Jiwa  
Jumlah KK di Kawasan Kumuh Kubang Jaya = 260 KK  
Jumlah MBR di Kawasan Kumuh Kubang Jaya = 142 KK

### KATEGORI, TIPOLOGI, DAN KARAKTERISTIK PERMUKIMAN KUMUH

Kategori Kumuh = **KUMUH RINGAN**  
Tipologi Kumuh = Perumahan kumuh dan permukiman kumuh di dataran rendah.  
Karakteristik = Kumuh padat perkotaan di sekitar kawasan strategis kota

### PERMASALAHAN UTAMA

- Rendahnya kesadaran masyarakat mengenai perilaku bersih dan sehat.
- Ketidakberdayaan masyarakat dalam pemenuhan rumah sehat dan layak huni (kemiskinan perkotaan).
- Kawasan rawan banjir dan masih ada drainase yang tidak terlayani.
- Akses air minum yang bersih belum terlayani maksimal.
- Sanitasi baik sarana maupun prasarana belum terakses dengan baik.
- TPS yang minim dan pembuangan sampah secara dibakar.
- Sarana dan prasarana Pemadam Kebakaran yang minim.
- Jalan lingkungan masih ada yang belum terlayani dan rusak.



### DOKUMENTASI LAPANGAN



### PERTIMBANGAN LAIN

- Terletak dekat fungsi strategis kota: pusat ibukota Pekanbaru dan pemerintahan Provinsi Riau.
- Kepadatan Penduduk cukup tinggi.
- Dukungan masyarakat terhadap pembangunan cukup tinggi.

### BANGUNAN GEDUNG

Jumlah bangunan = 162 Unit  
Jumlah RTLH = 73 Unit  
73 Unit bangunan tidak teratur.  
15,18 Unit/Ha kepadatan bangunan.  
73 Unit bangunan tidak sesuai dengan persyaratan teknik.

### JALAN LINGKUNGAN

Panjang jalan eksisting = 2.218,1 meter  
3.497,9 meter jalan ideal.  
1.279,8 meter jalan tidak terlayani.  
359,3 meter jalan rusak/kondisi buruk.

### AIR MINUM

164 KK Akses aman air minum tidak tersedia.  
164 KK Kebutuhan air minum minimal setiap individu tidak terpenuhi.

### SEBARAN PERMUKIMAN KUMUH

RT/RW/DUSUN	LUAS (Ha)	COORDINAT (Latitude) (Longitude)
RT3/RW3/DUSUN2	4,19	0°25'10.40"U 101°25'43.08"T
RT4/RW4/DUSUN2	6,48	0°24'49.11"U 101°25'15.39"T

Jumlah titik lokasi dalam Kawasan Kumuh = 2 RT

### DRAINASE LINGKUNGAN

Panjang drainase eksisting = 111 meter  
6.198 meter drainase ideal.  
607 meter drainase tidak terlayani.  
0 meter drainase rusak/kondisi buruk.  
111 Ha luas kawasan yang terkena genangan.

### PERSAMPAHAN

107 KK tidak terakses pengolahan sampah sesuai standar teknis.  
107 KK dengan sarpras pengolahan sampah tdk sesuai persyaratan teknis.

### AIR LIMBAH

93 KK tidak terakses sistem air limbah sesuai standar teknis.  
93 KK dengan sarpras air limbah tdk sesuai persyaratan teknis.

### PROTEKSI KEBAKARAN

122 Unit bangunan tidak terlayani prasarana proteksi kebakaran.  
122 Unit bangunan tidak terlayani sarana proteksi kebakaran.